

**Generelle oplysninger om boligkreditaftaler  
i Frørup Andelskasse**

<b>Indhold</b>	<b>Lovetekst – Bekendtgørelse om god skik for boligkredit § 9</b>
	<i>Boligkreditgivere eller tilknyttede boligkreditformidlere skal til enhver tid stille klare og forståelige generelle oplysninger om boligkreditaftalerne til rådighed på papir, på andet varigt medium eller i elektronisk form.</i>
Boligkredit, Boliglån, Frørup Prioritetslån, Frørup Prioritetskredit	
Frørup Andelskasse Sportsvænget 2 5871 Frørup	<i>Stk. 2. Sådanne generelle oplysninger skal som minimum omfatte 1) navn og fysisk adresse på oplysningernes afsender,</i>
Formål: Boligkredit anvendes til finansiering af ejer- eller andelsbolig.	<i>2) formål, hvortil en boligkreditaftale kan anvendes,</i>
Pant i fast ejendom eller andelsbolig i Danmark.	<i>3) form for sikkerhedsstillelse, herunder, hvor det er relevant, om muligheden for at sikkerheden kan være beliggende i en anden medlemsstat,</i>
Løbetid: Op til 20 år.	<i>4) boligkreditaftalers løbetid,</i>
Boligkreditten udbydes med en debitorrente på mellem 2,95% og 7,00%. Renten er variabel. En variabel rente betyder, at renten kan ændres i boligkreddittens løbetid. Ydelsen kan i løbetiden blive højere eller lavere.	<i>5) hvilke rentesatser, der tilbydes, og hvorvidt renten er fast eller variabel eller begge dele, med en kort beskrivelse af karakteristika ved fast og variabel rente, herunder de dermed forbundne konsekvenser for kunden,</i>
Kreditaftalen kan indgås i DKK.  Har du indtægter eller aktiver i en anden valuta end lånets valuta, som du skal bruge til at tilbagebetale boligkreditten med, eller er du bosiddende i et andet land end boligkreddittens valuta, er boligkreditten ikke i din nationale valuta. Du skal derfor være opmærksom på, at værdien af boligkreditten omregnet til din nationale valuta kan ændre	<i>6) angivelse af en udenlandsk valuta eller de udenlandske valutaer, hvis der kan indgås en boligkreditaftale i udenlandsk valuta, herunder en forklaring på konsekvenserne for kunden, hvis en boligkreditaftale er givet i udenlandsk valuta,</i>

**Generelle oplysninger om boligkreditaftaler  
i Frørup Andelskasse**

<p>sig, og at værdien af det beløb, som du skal betale i din nationale valuta kan ændre sig.</p> <p>Du skal være opmærksom på de skattemæssige konsekvenser forbundet med optagelsen af boligkredit i en anden valuta end din nationale valuta.</p>	
<p>Ved en boligkredit (Boliglån 80%) på 257.860 DKK med løbetid 20 år udgør:</p> <p>Det samlede kreditbeløb: 250.000 DKK De samlede omkostninger: 7.860 DKK Det samlede beløb der skal tilbagebetales: 442.308,01 DKK ÅOP: 6,5% p.a.</p>	<p><i>7) et repræsentativt eksempel på <u>det samlede kreditbeløb, de samlede omkostninger</u> for kunden i forbindelse med en boligkreditaftale, <u>det samlede beløb, der skal betales af kunden, og de årlige omkostninger i procent (ÅOP).</u></i></p>
<p>Boligkreditten kan tilbagebetales over 20 år.</p> <p>Ved en boligkredit på 257.860 DKK og med en løbetid på 20 år skal du i alt betale 240 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 1.842,92 DKK.</p> <p>Ved en boligkredit på 257.860 DKK og med en løbetid på 15 år skal du i alt betale 180 ydelser med betaling hver måned og hver ydelse vil udgøre 2.171,78 DKK.</p>	<p><i>8) en række forskellige muligheder for tilbagebetaling af en boligkreditaftale til kreditgiver, herunder de periodiske afdrags antal, hyppighed og størrelse,</i></p>
<p>Du skal være opmærksom på, at der er følgende yderligere omkostninger, som skal betales i forbindelse med boligkreditten.</p> <p>0 DKK.</p>	<p><i>9) eventuelle yderligere omkostninger for kunden i forbindelse med kreditten, som skal betales i forbindelse med en boligkreditaftale,</i></p>
<p>-</p>	<p><i>10) hvor det er relevant, en klar og tydelig angivelse af, at overholdelse af en boligkreditaftales vilkår og betingelser ikke garanterer tilbagebetaling af det samlede kreditbeløb i henhold til boligkreditaftalen,</i></p>
<p>Boligkreditten kan indfries helt eller delvist før tid.</p>	<p><i>11) de vilkår, der direkte vedrører førtidig indfrielse af en</i></p>

**Generelle oplysninger om boligkreditaftaler  
i Frørup Andelskasse**

Der gælder følgende vilkår ved førtidig indfrielse: "ingen".	<i>boligkreditaftale,</i>
Det er en forudsætning for boligkreditten, at der foretages en vurdering af ejendommen.  Ansvaret for at vurderingen foretages påhviler Frørup Andelskasse. Omkostningerne for vurderingen afholdes af dig.	<i>12) om det er nødvendigt med en vurdering af ejendommen og i givet fald, hvem der har ansvaret for at sikre, at vurderingen foretages, herunder om det medfører eventuelle omkostninger for kunden,</i>
For at opnå boligkreditten er det en betingelse, at du køber følgende ydelser: Andelsbevis i Frørup Andelskasse, som koster 200 DKK.	<i>13) de accessoriske tjenesteydelser, som kunden eventuelt skal erhverve for at opnå en boligkreditaftale eller for at få en boligkreditaftale på de oplyste vilkår og betingelser, og i givet fald en præcisering af, om de accessoriske tjenesteydelser kan købes hos en anden udbyder, end boligkreditgiveren og</i>
Ved manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med boligkreditten vil det have finansielle eller juridiske konsekvenser. Ved for sen betaling eller anden misligholdelse af boligkreditten kan boligkreditten opsiges til øjeblikkelig betaling ligesom der vil påløbe morarenter.  I sidste instans kan du miste dit hjem, hvis du ikke kan overholde betalingerne.	<i>14) en generel advarsel om de eventuelle konsekvenser af manglende overholdelse af forpligtelserne i forbindelse med en boligkreditaftale.</i>

Senest redigeret: 04-07-2016